



COMMUNE DE VILLERS LES POTS

AVIS DE PUBLICITE

MISE EN LOCATION DE LOGEMENTS COMMUNAUX



La Commune de Villers-les-Pots va procéder à la mise en location prochaine de quatre appartements municipaux situés au 1er étage d'un bâtiment multiservices en cours de construction (accessible par ascenseur), au 1 rue Armand Roux, au cœur du village.

Ce nouvel ensemble immobilier regroupera plusieurs services de proximité :

- Un bar-restaurant
- Un commerce de proximité avec dépôt de pain
- Une Maison d'Assistants Maternels (MAM)

Les locataires bénéficieront d'un cadre de vie pratique et dynamique, ainsi que d'un jardinet partagé commun aux appartements et à la MAM.

Implanté au centre du village, ce bâtiment a vocation à devenir un véritable lieu de vie favorisant les échanges et l'accès aux services du quotidien.

Les futurs locataires bénéficieront ainsi d'un environnement pratique, convivial et attractif, à proximité immédiate des équipements et services communaux.

1- Descriptif des logements disponibles

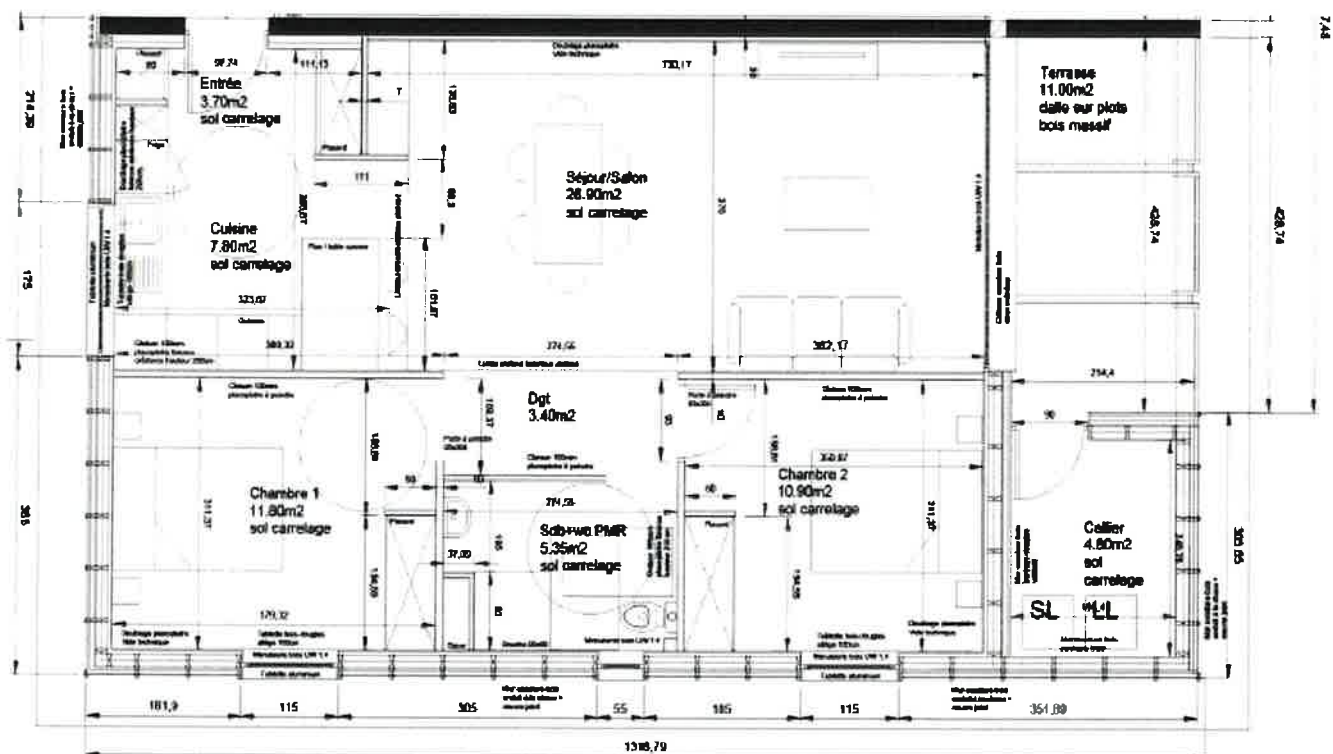
Nombre de logements de type T3 SIMPLEX : 2

Pièce	Surface en m2	observations
Entrée	3.70	
Cuisine	7.80	
Séjour	26.90	Pièce Principale
WC	5.35	
Chambre 1	11.80	
Chambre 2	10.90	
Circulation	3.40	
Cellier	4.85	Espace de stockage dédié
Terrasse	11.10	Espace extérieur non compté dans la surface habitable
TOTAL HABITABLE avec cellier	74.70	Calcul réglementaire

Nombre de logements de type T3 DUPLEX :2

Pièce	Surface en m2	observations
Entrée	2.70	
Cuisine	8.00	
Séjour	25.90	Pièce Principale
WC	2.90	
Chambre 1	16.00	Grande chambre étage
Chambre 2	13.90	Chambre étage
Circulation	1.80	
Cellier	4.50	Espace de stockage dédié
Terrasse	19	Espace extérieur non compté dans la surface habitable
TOTAL HABITABLE avec cellier	80.40	Calcul réglementaire

Plan type T3 simplex



Les logements, situés au 1er étage, sont accessibles par ascenseur.

Les futurs locataires bénéficieront également d'un jardinet partagé, commun aux habitants des appartements et à la future MAM.

2- Montant des loyers mensuels

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE	ÉTAGE & ACCÈS	LOYER MENSUEL (HC)	Provision charges	Caution
T3 SIMPLEX (Standard)	1	1 ^{er} étage (Ascenseur)	800 € / mois	60 € / mois	800 €
T3 SIMPLEX (Premium)	1	1 ^{er} étage (Ascenseur)	830 € / mois	60 € / mois	830€
T3 DUPLEX	2	1 ^{er} étage (Ascenseur)	875 € / mois	60 € / mois	875€

3- Modalités des charges comprises :

- ✓ La maintenance de l'ascenseur ;
- ✓ L'entretien de la chaudière collective au gaz.

À compter d'un an après la mise en location, les charges seront complétées par la consommation d'électricité des parties communes et l'entretien des parties communes du jardin partagé.

4- Procédure et calendrier de candidature

- ✓ **Dépôt des dossiers** : Les personnes intéressées doivent contacter le secrétariat de mairie pour obtenir le dossier de demande de logement.
- ✓ Ce dossier devra être complété et retourné au secrétariat (par courrier ou par e-mail) **jusqu'au 25 septembre 2026**.
- ✓ **Visites des logements** : Organisées sur rendez-vous à partir du **25 septembre 2026** (visites réalisées fin septembre par un représentant municipal).
- ✓ **Livraison prévisionnelle** : Les logements seront livrés en **novembre 2026**.

5- Contacts et renseignements

- ✓ **Téléphone du secrétariat de mairie**: 03 80 37 34 03
- ✓ **Mail de la mairie** : mairie@villerslespots.fr
- ✓ **Renseignements complémentaires** : auprès de la Secrétaire générale:



Villers les Pots, le 24 juillet 2026

Le Maire,

David CAMUS